

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :01.12.2025

BİRLEŞİM :1

OTURUM :1

KARAR SAYISI :157

KARAR KONUSU : Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Çınartepe Mahallesi, 567 ada 28

ve 29 nolu parsellerin bir kısmına yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi hakkındaki karar.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Aralık ayı toplantısının birinci birleşiminde;

Gündemin 3'üncü maddesinde bulunan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.10.2025 tarihli ve 153716 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Çınartepe Mahallesi, 567 ada 28 ve 29 nolu parsellerin bir kısmına yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan işaretli oylama neticesinde;

Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Çınartepe Mahallesi, 567 ada 28 ve 29 nolu parsellerin bir kısmına yönelik, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 01.10.2025 tarih ve 13670218 sayılı yazısında İmar Planı Değişikliği talep edildiği,

Plan değişikliğine konu 567 ada 28 ve 29 nolu parseller, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Spor Tesis Alanı, Kapalı Spor Tesis Alanı ve Resmi Kurum Alanı (TTK) olarak planlanmış olup, sunulan imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu parsellerin bir kısmının, Sağlık Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlandığı görülmüştür.

Öncelikli olarak; Belediyemize ait şantiye ve İtfaiye Müdürlüğü hizmetlerinde yaşanması muhtemel olumsuzlukların önlenmesi amacıyla, söz konusu alanda imalat çalışmaları başlamadan önce yol yapım çalışmalarının bitirmesi şartıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi gereğince; Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Çınartepe Mahallesi, 567 ada 28 ve 29 nolu parsellerin bir kısmına yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne ve bu hususta hazırlanan raporun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Tahsin ERDEM
Belediye Meclis Başkanı

Şadan ÇELİKDAL
Meclis Katibi

Figen KÖROĞLU
Meclis Katibi

ZONGULDAK VALİLİĞİ

Karar Tarihi : 01-12-2025
Taslak Karar Tarihi : 02-12-2025
Kayıt Numarası : 243